



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΚΟΙΝ.:

1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γρ. Γ.Γ. Πολιτισμού
3. Στους συμμετέχοντες Ο.Φ. μέσω ΕΣΗΔΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών, Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου
ΤΚ: 85131 - Ρόδος
Πληρ.: Μ. Μάκρας
Τηλ.: 2241034024
e-mail: ynmdo@culture.gr

Θέμα: Αποδοχή του 2^{ου} Πρακτικού της Ε.Δ. και κατακύρωση του Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 222154 (Διακήρυξη, υπ' αρ. 372367/20-08-2026 με ΑΔΑ: Ρ3ΓΓ46ΝΚΟΤ-72Ι και ΑΔΑΜ: 26PROC019654928), που αφορά την εκτέλεση του Υποέργου 2: «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου», του ενταγμένου στο ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου 2021-2025 έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη στη ν. Κάλυμνο» (ΜΙΣ 5226053).

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. Του Ν. 2039/92 (Α' 61) «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
- β. Του Ν.4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- γ. Του Ν.4412/16 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
- δ. Του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ/Α'/36/09-03-2021).
- ε. Του Ν. 4070/12 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», άρθρο 186.
- στ. Του Π.Δ. 263/9.7.87 (Α' 127) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠΠΟ».
- ζ. Του Π.Δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018).
- η. Του άρθρου 1 του Π.Δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων» σχετικά με την ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- θ. Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.»

- ι. Του ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
- ια. Του Π.Δ. 84/2019 (Α'123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
- ιβ. Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26.07.2019)
- ιγ. Του Ν. 4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
2. Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-03-2020 (ΦΕΚ 908/Β/17-03-2020) Υπουργική Απόφαση Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/149474/3466/24-03-2020 Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1021/24-03-2020).
3. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΦΕΚ Β'3013/2022) και ισχύει.
4. Την αριθ. ΥΠΠΟ/23516/19-01-2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα, με την οποία ορίσθηκε η Μωραΐτου Παρασκευή, μόνιμη υπάλληλος με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του ΥΠΠΟ, ως Αναπληρώτρια ελλείποντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου
5. Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.04.2020 (ΦΕΚ 1579/Β/24.04.2020) Υπουργική Απόφαση: Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.
6. Το άρθρο 81 του Ν.1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/1991) για τον τρόπο εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων, όπως ισχύει.
7. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929 (ΦΕΚ 2837/Β'/2019) απόφαση «Κανονιστικό Πλαίσιο για την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
8. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
9. Τα αρ. 13 ως 15 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α/1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
10. Την με ΑΔΑ ΡΑ1Σ7ΛΞ-Ω4Φ Ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης για την υποβολή πρότασης στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου» της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ.985/8-5-2025 με ΑΔΑ ΨΓ4ΓΛΞ-ΟΕΚ Ένταξη της Πράξης «Αποκατάσταση Αρχοντικού Βουβάλη στη Ν. Κάλυμνο» με κωδικό ΟΠΣ 5886053 στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου 2021-2025» όπως τροποποιήθηκε με τις με ΑΔΑ 6ΞΥ57ΛΞ-ΠΦΤ 1η Τροποποίηση και με ΑΔΑ 6ΘΚΝ7ΛΞ-7ΑΝ 2η Τροποποίηση, και ισχύει.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1808/20-05-2025 και με ΑΔΑ 6ΔΨΑΗ-ΓΦΧ (αριθμός Απόφασης 3411) Απόφαση ένταξης στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2025, στη ΣΑΝΠ-567, του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, του έργου «Αποκατάσταση Αρχοντικού Βουβάλη στη Ν. Κάλυμνο» με ενάρημο 2025ΝΠ56700000 και κωδικό ΟΠΣ 5226053, με συνολικό προϋπολογισμό 850.000,00€.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2150/09-09-2025 και με ΑΔΑ ΡΛΔ87ΛΞ-ΛΗΒ Απόφαση Ορισμού του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου, ως Υπολόγου Διαχειριστή (σε λογαριασμό

προϊόντος 020.8), της Συλλογικής Απόφασης ΣΑΝΠ 567 της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για την Ενταγμένη Πράξη με κωδικό 2025ΝΠ56700000 και τίτλο «Αποκατάσταση Αρχοντικού Βουβάλη στη Ν. Κάλυμνο».

14. Το με Α.Α. ΤΠΔ: 3.0 και με ID 633460/09-12-2025 Εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο Πράξης.
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 252591/22-07-2026 και με ΑΔΑ ΨΟΒ946ΝΚΟΤ-ΣΚΡ Απόφαση Α) έγκρισης μελέτης του έργου με τίτλο «Αποκατάσταση και ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη στη Ν. Κάλυμνο» ενταγμένου στο «Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου Π.Π. 2021- 2025» (MIS 5226053) και Β) έγκρισης των μελετών α) συντήρησης και αποκατάστασης του κτιριακού διακόσμου και β) συντήρησης μεταλλικών, λίθινων, κεραμικών και τσιμεντένιων στοιχείων κτιριακού διακόσμου του Αρχοντικού Βουβάλη, στην Κάλυμνο, της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠ.ΠΟ.
16. Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΥΝΜΤΕΔ/360291/10-08-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΠΝ46ΝΚΟΤ-ΝΜΤ) Ο.Ε. Απόφαση συγκρότησης Επιτροπής Διαγωνισμού, για τη διενέργειας δημόσιου διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την ανάδειξη αναδόχου για το Υποέργο 2: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου», του ενταγμένου στο ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου 2021-2025 έργου της ΥΝΜΤΕΔ: «Αποκατάσταση και ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη στη Ν. Κάλυμνο» (κωδικός ΟΠΣ 5226053 – ενάριθμος 2025ΝΠ56700000).
17. Το με ΑΔΑΜ: 26REQ019572624 πρωτογενές αίτημα για το Υποέργο 2: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου».
18. Την με ΑΔΑΜ 26REQ019572700 Έγκριση του Αιτήματος για το Υποέργο 2: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου».
19. Τα τεύχη δημοπράτησης για το Υποέργο 2: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου».
20. Την με αρ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/370976/19-08-2026 (ΑΔΑ:ΨΛΓ346ΝΚΟΤ-Μ84) Απόφαση έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών, τευχών δημοπράτησης και διενέργειας δημόσιου διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
21. Την με αρ. πρωτ. 372367/20-08-2026 (ΑΔΑ: Ρ3ΓΓ46ΝΚΟΤ-72Ι και ΑΔΑΜ: 26PROC019654928) Διακήρυξη του διαγωνισμού του Υποέργου 2: «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου», του ενταγμένου στο ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου 2021-2025 έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη στη ν. Κάλυμνο» (MIS 5226053).
22. Το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Υποέργου 2: «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου», του ενταγμένου στο ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου 2021-2025 έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη στη ν. Κάλυμνο» (MIS 5226053).
23. Την με αρ. πρωτ. 404749/11-09-2026 (ΑΔΑ: ΡΗΜΡ46ΝΚΟΤ-ΟΗΡ) Απόφαση έγκρισης του 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του Υποέργου 2: «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου», του ενταγμένου στο ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου 2021-2025 έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη στη ν. Κάλυμνο» (MIS 5226053).
24. Το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Υποέργου 2: «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου», του ενταγμένου στο ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου 2021-2025 έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη στη ν. Κάλυμνο» (MIS 5226053).

Αποφασίζουμε

1. Την **αποδοχή του 2ου Πρακτικού** της Επιτροπής Διαγωνισμού του ανοικτού διαγωνισμού μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με α/α συστήματος 222154 για την ανάθεση του Υποέργου 2: «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου», του ενταγμένου στο ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου 2021-2025 έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη στη ν. Κάλυμνο» (MIS 5226053).

2. Την κατακύρωση του αποτελέσματος του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με α/α συστήματος 222154 και την ανάθεση εκτέλεσης του Υποέργου 2: «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου», του ενταγμένου στο ΠΠΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου 2021-2025 έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Αρχοντικού Βουβάλη στη ν. Κάλυμνο» (MIS 5226053), εκτιμώμενης αξίας σύμβασης **εξακοσίων τριάντα χιλιάδων διακοσίων σαράντα τριών ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (630.243,96 €)** μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, στον οικονομικό φορέα **«ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΤΕΕ - ΜΠΟΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** ο οποίος υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά (α/α προσφοράς 375629) βάση τιμής, με μέση έκπτωση 8,59% και με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης.
3. Εξουσιοδοτείται η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, κ. Παρασκευή Μωραΐτου, για την υπογραφή της Σύμβασης.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παράγραφο 3 της Διακήρυξης και των άρθρων 360-373 του Ν. 4412/2016.

Συνημμένο:

1. Το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού
2. Το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ.Ε.
2. ΤΔΟΥ της ΥΝΜΤΕΔ
3. ΤΜΕΑΜΜΠΚ της ΥΝΜΤΕΔ
4. Την Πρόεδρο της Ε.Δ.

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης
Μουσείων και Τεχνικών Έργων

Αμαλία Ανδρουλιδάκη